

Skala 1: 500

Nr ewidencyjny zgłoszenia: GK.6640.2286.2021

Objekt: Krzemienna 5  
Województwo: śląskie  
Powiat: m. Bielsko-Biala  
Jednostka ewidencyjna: 246101\_1 m. Bielsko-Biala  
Obręb ewidencyjny: 0009 Kamiénica  
Działki ewidencyjne: 2012/80, 2012/35 i według zakresu sekcja mapy w układzie "2000": 6.119.30.01.4.1, 6.119.30.01.4.3, 6.119.30.01.4.4  
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: "2000"  
Układ wysokościowy: PL-EVRF2007\_NH

Mapa powstała w wyniku pomiaru bezpośredniego oraz edycji mapy wektorowej.  
Symbole na mapie wkreślono według Rozp. MAiC z dnia 2 listopada 2015r.  
Nie pomierzono granic działek ewidencyjnych  
Granice wprowadzono według danych ewidencyjnych i oznaczono:  
Kontury użytków gruntowych i kontury klas bonitacyjnych wprowadzono według danych ewidencyjnych i oznaczono:  
Polozenie punktów granicznych działek ewidencyjnych 2012/35, 2012/34, 2012/80 spełnia warunek dokładności właściwej dla szczegółów terenowych I grupy zgodnie z § 31 ust.1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020r. "w sprawie standardów technicznych [...]"  
Na działkach nie badano służebność gruntowych.  
W zakresie opracowania brak projektowanych sieci uzbrojenia podziemnego (ZUDP)  
W zakresie opracowania brak obowiązującego MPZP.  
Zakres opracowania zaznaczono: -----

Dodatkowa informacja dla projektanta: miejsce rekreacji

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.2286.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Bielsko-Biala
Wykonawca prac geodezyjnych	"UNIGEO" Prace geodezyjne mgr inż. Mateusz Kapusta
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji GK.6640.2286.2021_1_p1 z dnia 01.09.2021r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Mateusz Kapusta Nr uprawnień 19383

Arkusz mapy: 6.119.30.01.4.1	Arkusz mapy: 6.119.30.01.4.2
Arkusz mapy: 6.119.30.01.4.3	Arkusz mapy: 6.119.30.01.4.4



LEGENDA:

- GRANICE DZIAŁEK-ZAKRES OPRACOWANIA
- OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY 8,5m OD UL. KRZEMIENNEJ ORAZ 14,0m OD UL. ORZESZKOWEJ
- OZNACZENIE LICZBY KONDYGNACJI NADZIEMNYCH I PODZIEMNYCH
- PROJEKTOWANY BUDYNEK WIELORODZINNY
- BUDOWLE I OBIEKTY DO LIKWIDACJI W ZAKRESIE NIN. POSTĘPOW. SIECI DO PRZEBUDOWY ODREBNYM POSTĘPOWANIEM
- WEJŚCIE GŁÓWNE DO BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
- WJAZDY DO GARAŻY PODZIEMNYCH (2 x 24 MP tj. 48 MP)
- WEJŚCIE I WJAZD NA DZIAŁKĘ, 2 ZJAZDY Z DROGI PUBLICZNEJ UL. KRZEMIENNEJ NA TEREN INWESTYCJI WG DECYZJI MZD
- MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH 4,7m x 2,7m
- PLAC GOSPODARZY WSPÓLNY DLA OBU BUDYNKÓW
- TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY NA GRUNCIE RODZIMYM 100%
- TARASY NA STROPIE GARAŻU PODZIEMNEGO - 50% POW. BIOL.CZ.
- PROJEKT. UTWARDZENIE TERENU Z GEOKRATY WYPEŁNIONEJ HUMUSEM (96% POW. BIOL. CZYNNEJ - MOŻLIWOŚĆ WEGETACJI)
- PROJEKTOWANY CHODNIK SZER. 2m ZGODNIE Z WYMOGIEM DECYZJI WZ / MZD (ODREBNE OPRACOWANIE)
- PROJEKTOWANY PLAC ZABAW DLA DZIECI O POW. 104,48m²
- 99,63% POWIERZCHNI CZYNNEJ BIOLOGICZNE
- PROJEKTOWANE MIEJSCE REKREACJI DLA OSÓB STARSZYCH
- PROJEKTOWANE ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY
- 6 x ŁAWKA, 3 x KOSZ NA ŚMIECI
- RZEDNA TERENU PROJEKTOWANEGO
- RZEDNA TERENU ISTNIEJĄCEGO
- DODATKOWE POMIARY GEODEZYJNE - INFORM. DLA PROJEKTANTA
- PROJEKTOWANE UKSZTAŁTOWANIE TERENU - SKARPY
- PROJEKTOWANE MURY OPOROWE
- PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAM. OSOB. WYM. 2,5 m x 5,0 m
- PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAM. OSOB. DLA OSÓB NIEPEŁNOSP. WYM. 3,6 m x 5,0 m
- ISTNIEJĄCY HYDRANT POMOCNICZY - NA SIECI MIEJSKIEJ WOD.
- PROJEKTOWANY HYDRANT 10l/s wg odrębnego opracowania
- PROJEKTOWANA ZIELEŃ OZDOBNA I REKREACYJNA
- IZOLACJA OD STRONY PROJEKTOWANEGO PARKINGU
- PROJEKTOWANY PAS ZIELENI IZOLACYJNEJ SZER. 1,5m, WYS. 2,0m
- PROJEKTOWANE OŚWIETLENIE ZEWN. WRAZ Z ZEWNETRZ. ODCINKAMI WEWN. INSTALACJI ELEKTROENERG. WG PROJ. TECHN.
- PROJEKTOWANY ZBIORNIK RETENCYJNY 13m³ NA WODY OPADOWE 2,4 m x 3,5 m
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA, WPUSTY DROGOWE I KIERUNKI SPŁYWU WÓD OPADOWYCH (WG PROJ. TECHN.)
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE ELEKTROENERGETYCZNE POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE I PRZEBUDOWA SIECI POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA

BILANS TERENU DZIAŁEK 2012/80, 2012/35, OBRĘB 0009 Kamiénica	WYMAGANIA DECYZJI WZ
powierzchnia działek	4 637,00 m² 100,00%
projektowana powierzchnia	
<b>ZABUDOWY</b>	<b>893,16 m² 19,26%</b> 667 m² - 900 m² tj. 14,6-19,4%
<b>BIOLOGICZNIE CZYNNY</b> w tym:	<b>3 427,83 m² 73,92%</b> min. 2 086,65 m² tj. min. 45%
dotyczy dopłaty, miejsca postojowe (geokrata z wysp. humusem - pow. biol. czynna 95%)	1 306,68 m² 28,18%
tereny zielone/trawienie nad stopem garażu (50% pow. biologicznie czynnej wg WT)	234,65 m² 5,06%
zeleniec na gruncie rodzimym nieuwarzdzonym	1 886,50 m² 40,88%
<b>UTWARDZONA</b> w tym:	<b>316,01 m² 6,82%</b>
dotyczy dopłaty, miejsca postojowe (geokrata z wysp. humusem - utwardzenie Bił)	54,44 m² 1,17%
tereny zielone/trawienie nad stopem garażu (50% pow. utwardzonej wg WT)	234,65 m² 5,06%
projektowane chodniki (czł. trak. b. cm) wzdłuż ul. Krzemiennej i ul. Orzeszkowej	26,92 m² 0,59%

Projekt zagospodarowania terenu został sporządzony na kopii mapy do celów projektowych, protokół pozytywnej weryfikacji nr GK.6640.2286.2021\_1\_p1 z dnia 01.09.2021r.

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z PARKINGAMI PODZIEMNYMI**

rysunek: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

adres: 43-300 Bielsko-Biala, dz. nr 2012/80, 2012/35, obręb ewid. 0009 Kamiénica, ul. Krzemienna / Orzeszkowej

inwestor: ECOSUN Sp. z o.o. Grodziec 303 43-386 Grodziec

opracował: mgr inż. arch. Katarzyna Tokarz mgr inż. arch. Janusz Puszyński mgr inż. arch. Kinga Piotrowska

projektował: mgr inż. arch. OLGA BENOŃ mgr inż. arch. PIOTR THEN

mgr inż. arch. Katarzyna Tokarz  
mgr inż. arch. Janusz Puszyński

ul. Listopadowa 56  
43-300 Bielsko-Biala  
+48 33 811 58 20  
projekt@dufflo.pl  
www.dufflo.pl

branża: architektura

data: 30.12.2021

skala: 1:500

rys.nr: Z\_01